

10201010

**ДОГОВОР № 234**  
**АРЕНДЫ**

г. Никополь

05.11.2008г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГУЛС», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице директора Прохорова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Коллекторское предприятие "Никопольское производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства", именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице начальника Кулиннича Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное платное пользование канализационную насосную станцию с коллекторами по адресу ул. Электрометаллургов, 244, сзываемая в дальнейшем "Объект, который арендуется".

1.2. Адрес ул. Электрометаллургов, 244

1.3. Общая площадь: 310,30 кв.м.

1.4. Площадь подвальных помещений - 2 кв.м.

1.5. Размер земельного участка, передаваемого в аренду вместе с объектом, который арендуется - 2 га.

1.6. Стоимость объекта, который арендуется 127 181,23 грн.

1.7. Количество этажей - один.

**2. Цель аренды.**

2.1. Целью данного договора является осуществление процесса приема и перекачки сточных вод.

**3. Порядок приема-передачи объекта Арендатору.**

3.1. Прием-передача объекта, который арендуется, осуществляется двухсторонней комиссией, которая состоит из представителей сторон.

3.2. Стороны обязаны назначить своих представителей в двухстороннюю комиссию и присутствовать при передаче объекта, который арендуется, в течении одного дня с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Объект, который арендуется, должен быть передан Арендодателем и принят Арендатором в течение трех дней с момента начала работы двухсторонней комиссии.

3.4. При передаче объекта, который арендуется, составляется акт приема-передачи, который подписывается членами двухсторонней комиссии.

3.5. Объект, который арендуется, считается переданным в аренду с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Срок аренды.**

4.1. Срок аренды составляет три месяца с момента принятия объекта, который арендуется, составлено актом приема-передачи.

4.2. Срок аренды автоматически продлевается на срок, предусмотренный п. 4.1., в случае, если ни одна из сторон в течение одного месяца, до прекращения срока действия настоящего договора, не подаст его расторгнуть.

## **5. Арендная плата.**

- 5.1. Размер договорной арендной платы, в первый месяц действия настоящего Договора, за весь объект, который арендуется, устанавливается в размере 20 000 грн.(двадцать тысяч грн.) в месяц с учетом НДС.
- 5.2. Договорная арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.3. Размер договорной арендной платы может быть пересмотрен сторонами настоящего Договора.

## **6. Права и обязанности Арендодателя.**

- 6.1. Арендодатель имеет право:
  - 6.1.1. Осуществлять проверку состояния, порядка использования Арендатором объекта, который арендуется, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.2. Арендодатель обязан:
  - 6.2.1. Передать Арендатору имущество, согласно настоящего Договора, техническую документацию, документацию на узел учета потребления электроэнергии. В случае отсутствия данной документации Арендодатель обязан ее восстановить за свой счет.
  - 6.2.2. Не арендовать Арендатору пользоваться арендованным Объектом.
  - 6.2.3. Финансировать выполнение капитальных ремонтов Объекта и оборудования, согласно сметной документации. Если работы выполнены Арендатором, то Арендодатель возмещает затраченные средства Арендатору, согласно Акта выполненных работ. Сметную документацию Арендатор предварительно согласовывает с Арендодателем. В аварийных случаях работы выполняются немедленно с последующим извещением Арендодателя.

## **7. Права и обязанности Арендатора.**

- 7.1. Арендатор имеет право:
  - 7.1.1. Не использовать объект в соответствии с его назначением и условиями Договора;
- 7.2. Арендатор обязан:
  - 7.2.1. Взять на себя все расходы, связанные с текущей эксплуатацией Объекта, согласно его прямого предназначения.
  - 7.2.2. Не использовать объект, который арендуется в соответствии с его назначением;
  - 7.2.3. Своевременно в полном объеме осуществлять арендные платежи;
  - 7.2.4. Содержать Объект, который арендуется в полной исправности, обеспечивая соблюдение требований правил техники безопасности, санитарных норм и правил, противопожарной и иных мер безопасности;
  - 7.2.5. Выводить требования законодательных актов по охране окружающей среды;
  - 7.2.6. Беспрепятственно допускать на объект, который арендуется, представителей Арендодателя с целью проверки использования его в соответствии с условиями договора;
  - 7.2.7. Содержать территорию, прилегающую к объекту, который арендуется в надлежащем санитарном состоянии;
  - 7.2.8. В случае прекращения действия настоящего Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект, который арендуется, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора;

## **8. Порядок возврата объекта, который арендуется, Арендодателю.**

- 8.1. Возврат объекта, который арендуется, осуществляется двухсторонней комиссией, которая состоит из представителей сторон.
- 8.2. Стороны обязаны назначить своих представителей в двухстороннюю комиссию и присутствовать в передаче объекта, который арендуется, в течении одного дня с момента прекращения действия настоящего Договора.

- 8.3. На протяжении срока, указанного в п. 8.2. настоящего Договора, Арендатор обязан освободить объект, который арендуется.
- 8.4. Объект, который арендуется, должен быть передан Арендатором и принят Арендодателем в течение трех дней с момента начала работы двухсторонней комиссии.
- 8.5. При передаче объекта, который арендуется, составляется акт приема-передачи, который подписывается членами двухсторонней комиссии.
- 8.6. Объект, который арендуется, считается переданным Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.
- 8.7. Объект, который арендуется, должен быть передан Арендодателю в том же состоянии, в котором он был передан в аренду с учетом износа.
- 8.8. Осуществленные Арендатором отдельные улучшения объекта, который арендуется, являются собственностью Арендатора.

### 9. Ответственность сторон.

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Украины.

### 10. Заключительные положения.

- 10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 10.2. После подписания настоящего Договора все предшествующие ему переговоры, переписка, предварительные соглашения и протоколы, договоры и дополнительные соглашения к ним, которые так или иначе, касаются положений настоящего Договора, теряют юридическую силу.
- 10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.
- 10.4. Приложение №1 "Акт приема-передачи";  
Приложение №2: документы, подтверждающие право собственности Арендодателя на Объект аренды, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство платещика налога. Устав.
- 10.5. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

### 12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Арендодатель

ООО "ТУДС"  
49000 Олександровская обл.  
г. Олександровск  
ул. Поштова, 94  
р/с 26001001030184  
в ФР КБ ТОВ "Місто Банк"  
МРО 307004



Арендатор

КП НПУВКХ  
53219, г.Никополь  
ул. К.Маркса, 180  
р/с 26007148000013  
в отд. ОАО "Родовид Банк"



307004

Тел. 033413339

Тел. 033413339

2019.07.20

**Дополнительное соглашение  
к договору аренды № 234 от 05.11.2008г.**

25 сентября 2017 года

г. Никополь

Общество с ограниченной ответственностью «Тулс», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Соколова И.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Коммунальное предприятие «Никопольское производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» Никопольского городского совета, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице и.о.начальника Великого Ю.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, действуя в рамках ранее заключенного договора аренды № 234 от 05.11.2008г., руководствуясь п.10.3. указанного договора, пришли к соглашению о необходимости изменения условий договора аренды № 234 от 05.11.2008г.:

1. В соответствии с достигнутыми соглашениями, Стороны договорились изложить пункты договора аренды № 234 от 05.11.2008г. в следующей редакции:

«п.5.1. Размер арендной платы за пользование предметом аренды составляет 75 000,00 грн. (семьдесят пять тысяч грн.00 коп.). за один месяц без НДС. В случае получения Арендодателем статуса плательщика НДС, окончательный размер арендной платы увеличивается на размер установленного законодательством налога на добавленную стоимость».

2. Дополнить договор аренды № 234 от 05.11.2008г. следующими пунктами:

«п.9.2. Арендодатель не отвечает за недостатки имущества сданного в аренду, поскольку они были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены в процессе эксплуатации или/и осмотра имущества».

«п.9.3. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения штрафных санкций считается день, следующий за днем в котором платеж должен был быть совершен».

«п.9.4. В случае несвоевременного возврата предмета аренды при расторжении договора аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю единовременно штраф в двойном размере арендной платы, установленной пунктом 5.1. данного Договора».

3. Данное дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке (язык договора № 234 от 05.11.2008 года) и вступает в силу 01.10.2017 года.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Общество с ограниченной  
ответственностью «Тулс»  
код 35447191

03110, г. Киев ул Соломинская, 14  
р.с 26000564209 в АТ «Райфайзен банк  
Аваль» в г. Киев МФО 380805




Директор:  И.Ю. Соколов

Арендатор

Коммунальное предприятие «Никопольское  
производственное управление  
водопроводно-канализационного  
хозяйства»  
Никопольского городского совета  
код 03341339

53207, Днепропетровская область г.  
Никополь ул. Гераскевича, 180



Директор  О.Н. Великий